

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"24" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Школьная ул, 20  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 24 " августа 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Р. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Г.Г. Валиева
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>И.С.О</i>	<i>Лавриченко Л.С</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1968	
Срок службы здания	53	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	100	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	6311,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4762,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>45</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1347	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22шт. 240=28кв.м 966=283,20 кв.м.	283,2	28	28
	отмостка	кв. м	209,6	Бетон	129=24,30 п.м. 131=71 шт. 124=52,50 кв.м 130=20 шт	52,5		
	приямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=6 шт (решетка-грязесборник) 963=6шт (ремонт крыльца - плитка) 964=9 кв.м. (отслоение окрасочного слоя на стенах цветочниц)	6		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=40 кв.м. (отслоение штук. слоя в будке 1-6 под.) 109=0,50кв.м (сырость на стене над подвалом 1 под.)	40,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3697,3	Без отделки	252=45 п.м. (разрушение межпанельных швов)	45		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции	117=3 п.м. (кв. 47)	3		
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=24,30 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя низ плиты 1-6 под.) 77=21,0 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал-3 шт)	24,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	4=3 шт (замена дверного блока в подвал 1,3,6 под.) 7=6,10 кв.м. (подвал) 5=6шт (установка дверн. доводчика 1/6 под.)	3		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	20=4 шт (замена окон на ПВХ 2,4 под.)	4	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5563,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1026,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1390,9					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	896,8	состояние удовлетворительн ое				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	386,1		29=1,5 кв.м. (ремонт полов 3 под. 1 эт)	1,5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	44,4	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	100					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						


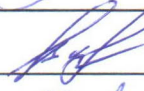
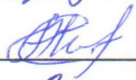
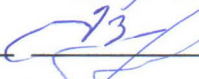
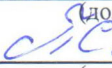


	система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=3 шт	3		3
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная	184=5 п.м. (замена аварийного участка в подвале)	5		5
	задвижки	шт.	2		190=2 шт Ду80	2		2
	прочая запорная арматура	шт.	590					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана 1 шт)	2	*	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	791	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Сталь оцинкованная	195=50м Ду76 195=50 м Ду50 195=100 м Ду50 (обратка) 195=5,5 п.м. (замена аварийного участка в	200		5,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435,5	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	228					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	723	Сталь оцинкованная	206=40 м Ду100 206=30м Ду76 206=30 м Ду50 206=3 м (врезка участка для полива)	100		3
	вертикальны трубопроводы	пог. м	555	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	100					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	535	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	42	Светодиодный светильник	161=6 шт (установка светодиодных свет. в тамбуре) 163=6 шт (установка светильников с датчиком на крыльце 1-6 под.)	12	*	
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.06.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	09.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"24" августа 2021 года